

## Realizzazione, riqualificazione e gestione impianti sportivi: come applicare in concreto le nuove norme?

Buongiorno,

di recente l'applicazione della disciplina relativa alla **gestione degli impianti sportivi** (D.Lgs. 38/21 "Riforma dello Sport", modificato dal D.Lgs. 120/23) è stata oggetto di **nuovi orientamenti** che hanno chiarito gli **aspetti pratici più delicati**:

- **corretto utilizzo delle procedure speciali** (requisiti, limiti all'affidamento diretto, obblighi di motivazione, in quali casi va applicato il Codice dei Contratti, etc);
- quando nasce l'obbligo di avviare una **procedura comparativa in caso di più proposte concorrenti**;
- affidamento o gestione **senza corresponsione di un canone**.

Le procedure da svolgere per la **realizzazione**, l'**ammodernamento**, la **riqualificazione** e la **gestione operativa** degli impianti sportivi sono **molto tecniche**.

Saperle applicare correttamente, alla luce delle ultime novità, è fondamentale per rispettare gli obblighi previsti dalla normativa.

Per supportare gli operatori della Pubblica Amministrazione, abbiamo realizzato un Corso online, che Le fornirà **indicazioni pratiche step by step** da seguire in ogni fase:



e-Seminar (Corso online di formazione pratica) - **Edizione 2026**

### La nuova disciplina per l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi

Docente: Avv. Luigi Fadda (Segretario Generale di Enti Locali)

#### COS'È L'E-SEMINAR?

- Si tratta di un **corso online di formazione pratica in modalità asincrona**, costituito da **4 lezioni** (*video, slide, esempi, modelli, allegati, test*) accessibili tramite un apposito portale web.
- Prima Lezione disponibile **da mercoledì 25 febbraio 2026**.
- Potrà accedere ai contenuti formativi **in qualsiasi momento e da ogni luogo**.

#### QUALI SONO GLI OBIETTIVI?

- **Svolgere tutte le procedure necessarie** per la creazione, l'ammodernamento e la gestione degli **impianti sportivi**, introdotte dalla "Riforma dello Sport" (D.Lgs. 38/21 e smi).
- Applicare in concreto i **recenti orientamenti pratici** che riguardano le procedure speciali, gli obblighi in caso di proposte concorrenti, l'assenza di canone, etc.
- Gestire correttamente tutte le fasi per l'**affidamento**, in base alla **normativa vigente** e al **nuovo Codice dei Contratti pubblici**.
- Imparare a **redigere tutti i documenti richiesti**, grazie all'analisi di **casi pratici**.



PER INFO INQUADRI IL QR-CODE oppure [clicchi qui](#).



**OFFERTA LIMITATA: SCONTO 15% entro il 13 febbraio 2026!**

Per iscriversi compilare il modulo d'iscrizione e inviarlo via email o via Fax al n. 0376 1582116

Per INFO o CHIARIMENTI:



0376 391645



formazione@aidem.it



347 0524954





## PROGRAMMA SINTETICO DELLE LEZIONI

### LEZIONE 1 *disponibile da mercoledì 25 febbraio 2026*

#### IL D.LGS. 38/21 ("RIFORMA DELLO SPORT")

- Il nuovo quadro normativo: il D.Lgs. 38/21
- Definizione e caratteristiche di associazione e società sportiva
- Definizione di impianto sportivo e natura giuridica
- Differenza tra impianti con e senza rilevanza economica. Quali sono le conseguenze pratiche?

*Video, Slides, Test di autovalutazione*

### LEZIONE 2 *disponibile da mercoledì 4 marzo 2026*

#### LE NUOVE PROCEDURE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

- Come svolgere il nuovo iter procedurale per la creazione, ammodernamento e riqualificazione
- Come affidarli in gestione: requisiti e condizioni
- Affidamento diretto e procedura semplificata
- Quando l'Ente deve partecipare agli oneri
- Orientamenti giurisprudenziali in materia

*Video, Slides, Test di autovalutazione*

### LEZIONE 3 *disponibile da mercoledì 11 marzo 2026*

#### DOCUMENTAZIONE NECESSARIA E CASI PRATICI

- Quali documenti predisporre per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi?
- Redigere correttamente la documentazione necessaria
- Casi pratici relativi ai nuovi iter procedurali introdotti dal D.Lgs. 38/21 e alla documentazione da predisporre

*Video, Slides, Test di autovalutazione*

### LEZIONE 4 *disponibile da mercoledì 18 marzo 2026*

#### PROFILI APPLICATIVI, INDIRIZZI ANAC E GIURISPRUDENZA RECENTE

- Indirizzi forniti da ANAC per l'affidamento e la gestione
- Rapporto tra l'art. 5 del D.Lgs. 38/21 e il Codice dei Contratti Pubblici: specialità e residualità
- Requisiti per l'applicabilità dell'art. 5 del D.Lgs. 38/21
- Pluralità di proposte concorrenti
- Market test
- Gestione in assenza di canone: limiti e responsabilità

*Video, Slides, Allegati, Test di autovalutazione*

**ESAME FINALE (facoltativo e online) *disponibile da mercoledì 25 marzo 2026.***  
In caso di esito positivo viene rilasciato un **CERTIFICATO di ESPERTO in "AFFIDAMENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI"**.



**Docente: Avv. Luigi Fadda** (Segretario Generale di Enti Locali, Componente di Nuclei di Valutazione, RPCT, Esperto in materia di gestione di Risorse Umane e Appalti)

**Per iscriversi compilare il modulo e inviarlo via email o via Fax al n. 0376 1582116.**

#### MODULO DI ISCRIZIONE (Si prega di compilare in stampatello)

Sì, desidero iscrivermi all'e-Seminar:

**"La nuova disciplina per l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi"**

Prezzo per partecipante: € 189,00 + IVA\*

Cod. 10027408

**OFFERTA LIMITATA: SCONTO 15% (€ 160,65 + IVA\*) entro il 13 febbraio 2026!**

**Ulteriore Sconto del 10%** per 2 o più partecipanti dello stesso Ente.

**4 lezioni** (video, slide, esempi, modelli, test) disponibili su un portale web riservato.

\*In caso di fattura intestata ad un ente pubblico la quota è da intendersi esente IVA.

\*\*È possibile iscriversi tramite MePA/Consip: dopo essersi collegati al sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) cercare la società AIDEM SRL (P.IVA 02386580209) e consultare il nostro catalogo. Individuato il corso d'interesse, effettuare l'Ordine Diretto o l'RdO.

80/26

Intestatario fattura.....

Partecipante/i (Nome e Cognome).....

Partita IVA.....Cod. fiscale.....

CIG.....Codice univoco Ente.....

Via ..... N° ..... Cap ..... Città ..... Provincia .....

Telefono.....Fax.....Mail.....

Data, firma e timbro per accettazione.....

Sottoscrivendo il presente ordine confermo di aver preso visione dell'informativa, pubblicata sul sito "aidem.it" al seguente link <https://www.aidem.it/privacy/> per il trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità in essa indicate e previste. Per ogni ulteriore informazione sul trattamento dei tuoi dati, contattatoci all'indirizzo [privacy@aidem.it](mailto:privacy@aidem.it). Ti ricordiamo, altresì, che puoi opporci in ogni momento al trattamento dei tuoi dati personali se esso è fondato sul legittimo interesse, inviando la tua richiesta ad Aidem all'indirizzo [privacy@aidem.it](mailto:privacy@aidem.it). DISDETTA: L'eventuale disdetta all'e-Seminar dovrà essere comunicata in forma scritta entro 5 giorni dall'inizio del corso. Trascorso tale termine, verrà addebitata l'intera quota d'iscrizione. ORGANIZZAZIONE: In caso di circostanze imprevedibili AIDEM Srl si riserva il diritto di operare eventuali cambiamenti di date, programma o docenti. L'e-Seminar si svolgerà al raggiungimento del numero minimo dei partecipanti. Con la firma del presente modulo di iscrizione si danno per lette e accettate le condizioni generali, pubblicate sulla pagina web [www.aidem.it](http://www.aidem.it) ([www.aidem.it/wp-content/uploads/2018/11/Condizioni\\_Generali.pdf](http://www.aidem.it/wp-content/uploads/2018/11/Condizioni_Generali.pdf)).