

La nuova Autorizzazione Paesaggistica: come sono cambiati compiti, procedure e responsabilità dopo la Legge "Salva Casa"?

Buongiorno,

le modifiche introdotte dalla **Legge Salva Casa** (L. 105/24 in vigore dal 28/07/2024) al Testo Unico dell'Edilizia, limitandosi all'ambito edilizio e non estendendosi al Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici, hanno innescato una **situazione di incertezza giuridica nelle procedure di sanatoria**. In particolare, per **gli immobili sottoposti a vincoli paesaggistici**, la mancanza di una corrispondente revisione normativa ha creato un **vuoto legislativo** che richiede un'**attenta valutazione caso per caso**.

Inoltre, l'**intreccio di competenze** suddivise tra Stato, Regioni, Province e Comuni e la complessità dell'iter previsto per la **verifica delle conformità e l'accertamento** delle compatibilità rispetto ai vincoli paesaggistici rendono molto **difficile l'esame delle domande di autorizzazione**.

Per supportare le Pubbliche Amministrazioni competenti nell'**esame delle domande di autorizzazione**, nella **verifica della conformità dell'intervento** e nell'**accertamento della compatibilità rispetto ai vincoli paesaggistici**, abbiamo organizzato un pratico corso online:

Online Seminar (Corso online di formazione pratica)



Disciplina del paesaggio e procedure di rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ordinaria, semplificata e in sanatoria

LE NOVITA' INTRODOTTE DALLA LEGGE SALVA CASA

Docente: Arch. Carmen Granata (Libera professionista e giornalista pubblicista. Si occupa di progettazione, consulenza e formazione)

COS'È L'ONLINE SEMINAR?

- Si tratta di un **corso online di formazione pratica** in modalità asincrona, costituito da **4 lezioni** (video, slides, esempi pratici e test intermedi) disponibili sulla nostra piattaforma e-learning.
- **Disponibilità immediata** di tutto il materiale didattico.
- Potrà accedere ai contenuti formativi **in qualsiasi momento e da ogni luogo**.

QUALI SONO GLI OBIETTIVI?

- **Applicazione rapida delle nuove procedure:** la nostra esperta Le spiegherà tutte le responsabilità e le misure da attuare subito, per evitare sanzioni o contestazioni, alla luce delle ultime novità normative di recente approvazione.
- Sarà in grado di **verificare la conformità e l'accertamento delle compatibilità rispetto ai vincoli paesaggistici**, alla luce delle recenti modifiche normative.
- Potrà **certificare le competenze acquisite mediante un esame finale** (facoltativo, online e compreso nel prezzo).



PER INFO INQUADRI IL QR-CODE oppure **[clicchi qui](#)**.



OFFERTA LIMITATA: SCONTO 15% per iscrizioni entro il 12 dicembre 2025!

Per iscriversi compilare il modulo d'iscrizione e inviarlo via email o via Fax al n. 0376 1582116!

Per **INFO** o **CHIARIMENTI**:



0376 391645



formazione@aidem.it



347 0524954





PROGRAMMA SINTETICO DELLE LEZIONI

LEZIONE 1

Inquadramento generale e fondamenti

- **Sintesi dell'evoluzione normativa**
- **Il sistema attuale delle competenze**
 - Ministero e Soprintendenze
 - Regioni
 - Enti locali delegati
 - Commissioni locali per il paesaggio
- **I beni paesaggistici oggi**
 - Immobili e aree di notevole interesse pubblico
 - Aree tutelate per legge
 - Beni individuati dai piani paesaggistici

Video, slides, esempi e questionario di autovalutazione

LEZIONE 2

Le ultime semplificazioni

- **Il D.P.R. 31/2017: struttura e principi**
 - Obiettivi delle semplificazioni
 - Ambito di applicazione
 - Rapporto con la normativa precedente
 - Coordinamento con il Codice dei Beni Culturali
- **Gli interventi liberalizzati**
 - Analisi dettagliata dell'Allegato A
 - Criteri interpretativi
 - Limiti e condizioni
- **Gli interventi soggetti a procedura semplificata**
 - Analisi dettagliata dell'Allegato B
 - Criteri interpretativi
 - Criticità applicative

Video, slides, esempi e questionario di autovalutazione

LEZIONE 3

Le procedure in vigore

- **L'autorizzazione paesaggistica semplificata**
 - Il procedimento amministrativo nel dettaglio
 - Tempistiche e termini; Il ruolo della Soprintendenza
 - Documentazione necessaria e schemi procedurali
- **L'autorizzazione paesaggistica ordinaria**
 - Ambito residuale di applicazione
 - Differenze procedurali con la semplificata
 - Tempistiche, termini e documentazione richiesta
- **La compatibilità paesaggistica**
 - Modifiche post 2017
 - Rapporto con le procedure ordinarie e semplificate
 - Casistica ammissibile; aspetti sanzionatori

Video, slides, esempi e questionario di autovalutazione

LEZIONE 4

Gli ultimi aggiornamenti normativi

- **Le modifiche della L. 120/2020**
 - Innovazioni procedurali e semplificazioni introdotte
 - Impatto sulle tempistiche
 - Coordinamento con il D.P.R. 31/2017
- **Il Decreto Salva Casa**
 - Nuove disposizioni in materia paesaggistica
 - Rapporto con la disciplina preesistente
 - Procedure speciali
 - Impatto sul sistema autorizzativo e criticità aperte

ESAME FINALE (da svolgersi entro 60 giorni dalla data di attivazione)

I partecipanti che supereranno l'esame riceveranno il Certificato di **Esperto in "Disciplina del paesaggio e Autorizzazione Paesaggistica"**.

Per iscriversi compilare il modulo e inviarlo via email o via Fax al n. 0376 1582116.

MODULO DI ISCRIZIONE (Si prega di compilare in stampatello)

Sì, desidero iscrivermi all'Online Seminar: **"Disciplina del paesaggio e procedure di rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ordinaria, semplificata e in sanatoria"**

Prezzo per partecipante: € 189,00 + IVA*

Cod.10012808

OFFERTA LIMITATA: SCONTO 15% (€ 160,65 + IVA*) entro il 12 dicembre 2025!

Ulteriore Sconto del 10% per 2 o più partecipanti dello stesso ente.

4 lezioni (Videolezioni, materiale didattico e test intermedi) disponibili su un apposito portale web.

*In caso di fattura intestata ad un ente pubblico la quota è da intendersi esente IVA.

**È possibile iscriversi tramite MePA/Consip: dopo essersi collegati al sito www.acquistinretepa.it cercare la società AIDEM SRL (P.IVA 02386580209) e consultare il nostro catalogo. Individuato il corso d'interesse, effettuare l'Ordine Diretto o l'RdO.

799/25

Intestatario fattura.....

Partecipante/i (Nome e Cognome).....

Partita IVA.....Cod. fiscale.....

CIG.....Codice univoco Ente.....

Via N° Cap Città Provincia

Telefono.....Fax.....Mail.....

Data, firma e timbro per accettazione.....

Sottoscrivendo il presente ordine confermo di aver preso visione dell'informativa, pubblicata sul sito "aidem.it" al seguente link <https://www.aidem.it/privacy/> per il trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità in essa indicate e previste. Per ogni ulteriore informazione sul trattamento dei tuoi dati, contattaci all'indirizzo privacy@aidem.it. Ti ricordiamo, altresì, che puoi opporci in ogni momento al trattamento dei tuoi dati personali se esso è fondato sul legittimo interesse, inviando la tua richiesta ad Aidem all'indirizzo privacy@aidem.it.

DISDETTA: L'eventuale disdetta all'Online Seminar dovrà essere comunicata in forma scritta entro 5 giorni dall'invio del presente modulo. Trascorso tale termine, verrà addebitata l'intera quota d'iscrizione. ORGANIZZAZIONE: In caso di circostanze imprevedibili AIDEM Srl si riserva il diritto di operare eventuali cambiamenti di data, programma o docenti. L'Online Seminar si svolgerà al raggiungimento del numero minimo dei partecipanti. Con la firma del presente modulo di iscrizione si danno per lette e accettate le condizioni generali, pubblicate sulla pagina web www.aidem.it (www.aidem.it/wp-content/uploads/2018/11/Condizioni_Generali.pdf).