

Espropriazione per Pubblica Utilità: *quali sono le corrette procedure da eseguire?*

Buongiorno,

l'espropriazione di beni immobili per pubblica utilità è una procedura molto complessa che vede intrecciarsi **aspetti di natura giuridica e tecnica**.

I funzionari, i tecnici e i Dirigenti dell'Ufficio competente per gli espropri devono attuare le giuste procedure, **per non commettere errori ed evitare di rendere illegittimo tutto il procedimento, rischiando la demolizione dell'opera pubblica o l'intervento della Corte dei Conti**.

Per supportare gli operatori della PA in tutte le fasi (*fase preliminare, avvio del procedimento, fase di stima e dichiarazione di pubblica utilità, esecuzione del decreto di esproprio*), abbiamo organizzato un e-Seminar pratico (corso di formazione online).



e-Seminar (Corso online di formazione pratica)

Procedure espropriative per pubblica utilità: iter procedimentale, indicazioni tecnico-giuridiche e procedure amministrative per la corretta stesura degli atti

A cura del dott. Raffaele Uva, esperto dei procedimenti amministrativi di espropriazione per Pubblica Utilità, membro del comitato scientifico del Coordinamento Nazionale delle Commissioni Provinciali Espropri

Che cos'è l'e-Seminar?

- ✓ L'e-Seminar è un **corso online di formazione pratica**, costituito da 4 lezioni (*video, slides, esempi pratici e test intermedi*) disponibili sulla nostra piattaforma e-learning.
- ✓ Prima Lezione disponibile **da mercoledì 6 luglio 2022**.
- ✓ Potrà accedere al **materiale didattico in qualunque momento**, senza alcun vincolo.
- ✓ Avrà la possibilità di **formulare quesiti al relatore e ricevere risposte personalizzate!**

Perché iscriversi a questo e-Seminar? Quali vantaggi si ottengono?

- Sarà in grado di **eseguire senza errori tutto l'iter procedimentale**, per ottenere il trasferimento in mano pubblica degli immobili da espropriare.
- Il nostro esperto La guiderà nella **corretta impostazione e completamento del progetto definitivo**, in modo da non subire intoppi nella fase di approvazione tecnico-amministrativa.
- Sarà in grado di **gestire l'iter amministrativo della procedura espropriativa** e predisporre correttamente **tutti gli atti a corredo!**
- **Attestato di partecipazione finale** e possibilità di sostenere un esame finale per **certificare le competenze** acquisite.

Chi deve partecipare?

- Resp.li Uffici Tecnici, Espropri, Lavori Pubblici, Urbanistica e Patrimonio
- Segretari Comunali e Provinciali
- Concessionari di opere pubbliche

OFFERTA LIMITATA: SCONTO 20% per iscrizioni entro il 23 maggio 2022!

Per iscriversi compilare il modulo d'iscrizione e inviarlo via mail o via Fax al n. 0376 1582116.
Per ogni chiarimento ci può contattare al n. 347 0524954 (whatsapp) o via email a info@aidem.it



Programma sintetico delle lezioni (programma completo consultabile sul sito www.aidem.it)

LEZIONE 1 disponibile da mercoledì 6 luglio 2022

VIDEOLEZIONE: La procedura espropriativa

- Che cos'è l'espropriazione per pubblica utilità
- Autorità espropriante, beneficiario e promotore dell'espropriazione
- I destinatari degli atti e delle comunicazioni
- La delega delle potestà espropriative
- I presupposti per emettere il Decreto di Esproprio
- L'autorizzazione all'accesso
- Il piano particellare d'esproprio
- L'approvazione del progetto ai fini urbanistici
- La dichiarazione di Pubblica Utilità
- Indennità provvisoria, Indennità di II°, Indennità definitiva
- L'indennità di occupazione preordinata all'esproprio
- Il decreto di esproprio e la cessione volontaria

Video, Slides di sintesi, esempi e questionario di autovalutazione

LEZIONE 2 disponibile da mercoledì 13 luglio 2022

VIDEOLEZIONE: I procedimenti amministrativi

- L'avviso dell'avvio dei procedimenti ex art.li 11 e 16: cosa è necessario pubblicare
- I presupposti del Decreto di Esproprio:
 - la conformità urbanistica dell'opera: l'approvazione del progetto ai fini urbanistici
 - l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio: la localizzazione "lenticolare" dell'opera
- L'approvazione del progetto e la dichiarazione di Pubblica Utilità: competenze
- Il giusto procedimento per la determinazione dell'indennità: la comunicazione prevista dall'art. 17
- La determinazione dell'indennità provvisoria
- Procedimenti speciali: art. 22 e 22 bis
- La determinazione dell'indennità di secondo grado (cenni)

Video, Slides di sintesi, esempi e questionario di autovalutazione

LEZIONE 3 disponibile da mercoledì 20 luglio 2022

VIDEOLEZIONE: L'indennità di espropriazione

- L'edificabilità legale e l'edificabilità di fatto
- L'esproprio parziale: l'art. 33
- Il tertium genus
- Le maggiorazioni
- Le indennità aggiuntive e i requisiti soggettivi
- Indennità dovuta al titolare di un bene non espropriato
- Designazione e nomina dei membri del Collegio tecnico ex art 21
- L'opposizione alla liquidazione degli onorari
- La determinazione dell'indennità giudiziale
- Le condizioni di procedibilità

Video, Slides di sintesi, esempi e questionario di autovalutazione

LEZIONE 4 disponibile da mercoledì 27 luglio 2022

VIDEOLEZIONE: Procedimento illegittimo e l'art. 42 bis

- Differenza tra procedimento legittimo e illegittimo
- Occupazione acquisitiva; occupazione usurpativa ed espropriazione indiretta (cenni)
- La competenza ad emanare il provvedimento
- Stima del risarcimento del danno
- L'art. 42 bis: la discrezionalità della P.A.
- Il silenzio della P.A. e sua impugnazione
- I profili di illegittimità del provvedimento ex art 42 bis
- La restituzione del bene e il commissario ad acta
- L'impugnazione dell'indennità ex art 42 bis
- Gli effetti di un Decreto di Esproprio illegittimo

Video, Slides di sintesi, esempi e questionario di autovalutazione

ESAME FINALE (facoltativo e online): mercoledì 14 settembre 2022

I partecipanti che otterranno un punteggio positivo riceveranno un **CERTIFICATO attestante le competenze acquisite.**

RELATORE: dott. Raffaele Uva, esperto dei procedimenti amministrativi di espropriazione per Pubblica Utilità, membro del comitato scientifico del Coordinamento Nazionale delle Commissioni Provinciali Espropri.

Per iscriversi al corso inviare il presente modulo via email o via FAX al n. 0376 1582116

MODULO D'ISCRIZIONE (Si prega di scrivere in stampatello in modo leggibile)

295/22

Sì, desidero iscrivermi all'e-Seminar "Procedure espropriative per pubblica utilità"

Prezzo per partecipante: € 179,00 + IVA*

(10009904)

SCONTO 20% per iscrizioni pervenute entro il 23 maggio 2022 (€ 143,20 + IVA*)

Ulteriore sconto del 10% per 2 o più partecipanti dello stesso ente

4 lezioni (dispense, videolezioni, slides, esempi e test intermedi) disponibili su un portale online ad accesso riservato.

* In caso di fattura intestata ad un ente pubblico l'IVA è esente ai sensi del D.P.R. 633/72, art.10.

Intestatario Fattura Partecipante/i (Nome e Cognome)

CIG CODICE UNIVOCO ENTE

Partita IVA Codice Fiscale

Via n° CAP Città Provincia

Telefono Fax E-mail.....

Data, Firma e Timbro per accettazione:

Sottoscrivendo il presente ordine confermo di aver preso visione dell'informativa, pubblicata sul sito "aidem.it" al seguente link <https://www.aidem.it/privacy/> per il trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità in essa indicate e previste. Per ogni ulteriore informazione sul trattamento dei tuoi dati, contattatoci all'indirizzo privacy@aidem.it. Ti ricordiamo, altresì, che puoi opporci in ogni momento al trattamento dei tuoi dati personali se esso è fondato sul legittimo interesse, inviando la tua richiesta ad Aidem all'indirizzo privacy@aidem.it. DISDETTA: L'eventuale disdetta all'e-Seminar dovrà essere comunicata in forma scritta entro il 5° giorno antecedente l'inizio del corso. Trascorso tale termine, verrà addebitata l'intera quota d'iscrizione. Con la firma del presente modulo di iscrizione si danno per lette e accettate le condizioni generali, pubblicate sulla pagina web www.aidem.it (www.aidem.it/wp-content/uploads/2018/11/Condizioni_Generali.pdf)