

## ABUSI EDILIZI E SANATORIE 2022: come effettuare la valutazione dello stato legittimo degli immobili?

Buongiorno,

la **verifica dello stato di legittimità del patrimonio edilizio** esistente, al fine di **accertarne la conformità urbanistico-edilizia e sanare tutte le irregolarità**, è un processo molto complesso, che vede intrecciarsi molteplici competenze ed è centrale soprattutto per poter usufruire di bonus e superbonus.

Il **quadro normativo a cui ci si riferisce per l'accertamento e la contestazione degli abusi edilizi è molto complesso ed articolato**: questo rende oggettivamente difficile, da parte dell'operatore, muoversi in questo campo con sicurezza e certezza del diritto, con il **rischio di incorrere in errori e conseguenti responsabilità**.



Recentemente la **L. 34/2022 (c.d. "Energia")** e la **L. 91/2022 (c.d. "Aiuti")** hanno **cambiato sostanzialmente la definizione della ristrutturazione edilizia** e di quelle c.d. "pesanti" e "leggere", comportando un **nuovo quadro dei titoli edilizi ordinari ed in sanatoria**.

Per supportarLa nella **valutazione dello stato di legittimità degli immobili** e aiutarLa a **gestire in sicurezza tutte le fasi (dall'accertamento fino all'eventuale contestazione e sanatoria delle irregolarità)**, abbiamo organizzato un pratico corso di formazione online (e-Seminar).



e-Seminar (Corso online di formazione pratica) - **Quinta Edizione**

### ABUSI e SANATORIE in EDILIZIA

**Indicazioni pratiche per eseguire correttamente l'iter procedimentale a carico della PA, dall'accertamento alla contestazione dell'abuso edilizio**

*A cura di CLAUDIO BELCARI (Dirigente comunale, formatore, A.N.C.I., ordini e collegi professionali, autore di libri, e-book ed articoli su riviste di carattere nazionale e consulente tecnico in contenziosi penali e amministrativi)*

#### Che cos'è l'e-Seminar?

- ✓ L'e-Seminar è un **corso online di formazione pratica**, costituito da 4 lezioni (video, slides, esempi pratici e test intermedi) disponibili sulla nostra piattaforma e-learning.
- ✓ Prima Lezione disponibile **da mercoledì 19 ottobre 2022**.
- ✓ Potrà accedere al **materiale didattico in qualunque momento**, senza alcun vincolo.
- ✓ Avrà la possibilità di **formulare quesiti al relatore e ricevere risposte personalizzate!**

#### Perché iscriversi a questo e-Seminar? Quali vantaggi si ottengono?

- ➔ **Applicazione rapida delle nuove procedure**: il nostro esperto Le spiegherà tutte le responsabilità e le misure da attuare, per evitare sanzioni o contestazioni.
- ➔ Riceverà un **supporto specifico e studiato per l'Ufficio Edilizia e Polizia Municipale delle Pubbliche Amministrazioni**.
- ➔ Per tutti coloro che acquistano questo e-Seminar in **OMAGGIO un archivio aggiornato di normativa, dottrina e giurisprudenza recente, in materia urbanistico-edilizia e paesaggistica**.
- ➔ **Attestato di partecipazione finale** e possibilità di sostenere un esame finale per **certificare le competenze acquisite**.

**SCONTO 15% per iscrizioni pervenute entro il 26 settembre 2022!**

Per iscriversi compilare il modulo d'iscrizione e inviarlo via mail o via Fax al n. 0376 1582116.

Per ogni chiarimento ci può contattare al n. 347 0524954 (whatsapp) o via email a [info@aidem.it](mailto:info@aidem.it)

**Programma sintetico delle lezioni (programma completo consultabile sul sito [www.aidem.it](http://www.aidem.it))**

**LEZIONE 1 disponibile da mercoledì 19 ottobre 2022**

**VIDEOLEZIONE: L'abuso edilizio**

- ✓ Le novità introdotte dalle leggi L. 34/2022 c.d. "Energia" e L. 91/2022 c.d. "Aiuti"
- ✓ Il concetto di abuso edilizio
- ✓ Profilo pubblicistico e privatistico
- ✓ Ruolo del professionista e del Dirigente Comunale
- ✓ Abuso sostanziale e abuso formale: le diverse possibilità di regolarizzazione e i diversi effetti
- ✓ La conformità urbanistico-edilizia degli immobili
- ✓ I vari profili giuridici che riguardano gli immobili: la conformità urbanistico-edilizia, la commerciabilità degli immobili e la sanzionabilità di opere prive di titolo – l'uso e l'utilizzabilità – la conformità catastale e impiantistica
- ✓ La verifica della conformità urbanistico-edilizia di opere datate e prive di titoli edilizi. L'iter procedimentale e le conseguenze dell'accertamento e contestazione dell'abuso

Video, Slides di sintesi, esempi e questionario di autovalutazione

**LEZIONE 2 disponibile da mercoledì 26 ottobre 2022**

**VIDEOLEZIONE: Come regolarizzare le opere già eseguite**

- ✓ Quando non occorre sanatoria – Tolleranze ammesse
- ✓ Il nuovo regime delle tolleranze costruttive introdotto dalla L. 120/2020 c.d. "semplificazioni"
- ✓ La nuova definizione di manutenzione straordinaria
- ✓ La nuova definizione di ristrutturazione edilizia e gli interventi aggiuntivi ammessi
- ✓ La nuova disciplina dei titoli abilitativi

Video, Slides di sintesi, esempi e questionario di autovalutazione

**RELATORE: CLAUDIO BELCARI.** Dirigente comunale, formatore, A.N.C.I., ordini e collegi professionali, autore di libri, e-book ed articoli su riviste di carattere nazionale e consulente tecnico in contenziosi penali e amministrativi

**LEZIONE 3 disponibile da mercoledì 2 novembre 2022**

**VIDEOLEZIONE: L'accertamento di conformità**

- ✓ Le "ristrutturazioni edilizie pesanti" per le quali occorre il rilascio del P.d.C. in sanatoria
- ✓ Il titolo edilizio in sanatoria
- ✓ Regime sanzionatorio penale e rilascio del PdC in sanatoria
- ✓ Diniego istanza di sanatoria: efficacia e decorrenza dei termini
- ✓ L'istituto del silenzio diniego e inadempimento nella procedura della sanatoria edilizia
- ✓ La sanatoria giurisprudenziale
- ✓ Il rilascio di provvedimento in sanatoria, con opere edilizie di adeguamento, necessarie per rendere le opere conformi all'intero quadro normativo di riferimento
- ✓ Fattispecie, ammissibilità, modalità procedurali
- ✓ Le procedure sanzionatorie alternative alla demolizione

Video, Slides di sintesi, esempi e questionario di autovalutazione

**LEZIONE 4 disponibile da mercoledì 9 novembre 2022**

**VIDEOLEZIONE: Accertamento della compatibilità paesaggistica e il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria**

- ✓ Le novità del D.P.R. 31/2017 in materia di sanatoria paesaggistica
- ✓ Le condizioni e i presupposti per l'accertamento della compatibilità paesaggistica. Le principali sentenze
- ✓ Come calcolare l'ammontare della sanzione pecuniaria, in caso di accertamento positivo della compatibilità paesaggistica
- ✓ Le novità introdotte dalla L. 120/2020 c.d. semplificazioni, in materia di Codice dei beni culturali e del paesaggio

Video, Slides di sintesi, esempi e questionario di autovalutazione

**ESAME FINALE (facoltativo e online): mercoledì 16 novembre 2022**

I partecipanti che otterranno un punteggio positivo riceveranno un CERTIFICATO di ESPERTO in ABUSI E SANATORIE IN EDILIZIA.

**OMAGGIO:** Archivio aggiornato di normativa, dottrina e giurisprudenza recente in materia urbanistico-edilizia e paesaggistica.

**→ Per iscriversi al corso inviare il presente modulo via email o via FAX al n. 0376 1582116**

**MODULO D'ISCRIZIONE** (Si prega di scrivere in stampatello in modo leggibile)

529/22

Sì, desidero iscrivermi all'e-Seminar "ABUSI e SANATORIE in EDILIZIA"

Prezzo per partecipante: € 169,00 + IVA\*

(10022105)

**OFFERTA LIMITATA: SCONTO 15% per iscrizioni entro il 26 settembre 2022 (€ 143,65 + IVA\*)**

**Ulteriore Sconto del 10% per 2 o più partecipanti dello stesso ente**

4 lezioni (dispense, videolezioni, slides, esempi e test intermedi) disponibili su un portale online ad accesso riservato.

\* In caso di fattura intestata ad un ente pubblico l'IVA è esente ai sensi del D.P.R. 633/72, art.10.

Intestatario Fattura ..... Partecipante/i (Nome e Cognome) .....

CIG ..... CODICE UNIVOCO ENTE .....

Partita IVA ..... Codice Fiscale .....

Via ..... n° ..... CAP ..... Città ..... Provincia .....

Telefono ..... Fax ..... E-mail.....

Data, Firma e Timbro per accettazione: .....

Sottoscrivendo il presente ordine confermo di aver preso visione dell'informativa, pubblicata sul sito "aidem.it" al seguente link <https://www.aidem.it/privacy/> per il trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità in essa indicate e previste. Per ogni ulteriore informazione sul trattamento dei tuoi dati, contattatami all'indirizzo [privacy@aidem.it](mailto:privacy@aidem.it). Ti ricordiamo, altresì, che puoi opporli in ogni momento al trattamento dei tuoi dati personali se esso è fondato sul legittimo interesse, inviando la tua richiesta ad Aidem all'indirizzo [privacy@aidem.it](mailto:privacy@aidem.it).

DISDETTA: L'eventuale disdetta all'e-Seminar dovrà essere comunicata in forma scritta entro il 5° giorno antecedente l'inizio del corso. Trascorso tale termine, verrà addebitata l'intera quota d'iscrizione. Con la firma del presente modulo di iscrizione si danno per lette e accettate le condizioni generali, pubblicate sulla pagina web [www.aidem.it](http://www.aidem.it) ([www.aidem.it/wp-content/uploads/2018/11/Condizioni\\_Generali.pdf](http://www.aidem.it/wp-content/uploads/2018/11/Condizioni_Generali.pdf)).