

Abusi edilizi e sanatorie: come accertare e contestare il reato?

Buongiorno,

l'**accertamento** e la **contestazione degli abusi edilizi** è un processo molto complesso, che vede intrecciarsi molteplici competenze e responsabilità, anche su aspetti del regime penale.

La **L. 120/20**, conversione del "**Decreto Semplificazioni**", ha apportato **importanti modifiche al Testo Unico dell'Edilizia**, introducendo disposizioni inerenti alla **demolizione delle opere abusive**, **cambiando la competenza delle procedure**.



La normativa prevede conseguenze non solo per chi commette l'abuso, **ma anche per l'amministrazione che deve eseguire gli accertamenti e la contestazione**.

La **mancata o tardiva emanazione del provvedimento sanzionatorio** è considerata come elemento di valutazione della performance individuale, nonché di responsabilità disciplinare e amministrativo-contabile del dirigente e del funzionario inadempiente (salve le responsabilità penali).

Per supportarla nella corretta gestione di tutte le fasi, **dall'accertamento alla contestazione dell'abuso, fino all'emanazione della sanzione**, abbiamo organizzato un pratico corso online:



e-Seminar (Corso online di formazione pratica) - **Quarta Edizione**

ABUSI e SANATORIE in EDILIZIA dopo la L. 120/20:

Indicazioni pratiche per eseguire correttamente l'iter procedimentale a carico della PA, dall'accertamento alla contestazione dell'abuso edilizio

A cura di CLAUDIO BELCARI (Dirigente comunale, formatore, A.N.C.I., ordini e collegi professionali, autore di libri, e-book ed articoli su riviste di carattere nazionale e consulente tecnico in contenziosi penali e amministrativi)

Che cos'è l'e-Seminar?

- ✓ L'e-Seminar è un **corso online di formazione pratica**, costituito da 4 lezioni (video, slides, esempi pratici e test intermedi) disponibili sulla nostra piattaforma e-learning.
- ✓ Prima Lezione disponibile **da mercoledì 16 marzo 2022**.
- ✓ Potrà accedere al **materiale didattico in qualunque momento**, senza alcun vincolo.
- ✓ Avrà la possibilità di **formulare quesiti al relatore e ricevere risposte personalizzate!**

Perché iscriversi a questo e-Seminar? Quali vantaggi si ottengono?

- ➔ **Applicazione rapida delle nuove procedure:** il nostro esperto Le spiegherà tutte le responsabilità e le misure da attuare, per evitare sanzioni o contestazioni.
- ➔ Riceverà un **supporto specifico e studiato per l'Ufficio Edilizia e Polizia Municipale delle Pubbliche Amministrazioni**.
- ➔ Per tutti coloro che acquistano questo e-Seminar in **OMAGGIO un archivio aggiornato di normativa, dottrina e giurisprudenza recente, in materia urbanistico-edilizia e paesaggistica**.
- ➔ **Attestato di partecipazione finale** e possibilità di sostenere un esame finale per **certificare le competenze acquisite**.

SCONTO 15% per iscrizioni pervenute entro il 10/03/2022

Per iscriversi compilare il modulo d'iscrizione e inviarlo via mail o via Fax al n. **0376 1582116**.

Per ogni chiarimento ci può contattare al n. 347 0524954 (whatsapp) o via email a info@aidem.it



Programma sintetico delle lezioni (programma completo consultabile sul sito www.aidem.it)

LEZIONE 1 disponibile da mercoledì 16 marzo 2022

VIDEOLEZIONE: L'abuso edilizio

- ✓ **Il concetto di abuso edilizio**
 - ✓ Profilo pubblicistico e privatistico
 - ✓ Ruolo del professionista e del Dirigente Comunale
 - ✓ **Abuso sostanziale e abuso formale: le diverse possibilità di regolarizzazione e i diversi effetti**
 - ✓ **La conformità urbanistico-edilizia degli immobili**
 - ✓ **I vari profili giuridici che riguardano gli immobili:** la conformità urbanistico-edilizia, la commerciabilità degli immobili e la sanzionabilità di opere prive di titolo – l'uso e l'utilizzabilità – la conformità catastale e impiantistica
 - ✓ **La verifica della conformità urbanistico-edilizia di opere datate e prive di titoli edilizi.** L'iter procedimentale e le conseguenze dell'accertamento e contestazione dell'abuso
- Video, Slides di sintesi, esempi e questionario di autovalutazione*

LEZIONE 2 disponibile da mercoledì 23 marzo 2022

VIDEOLEZIONE: Come regolarizzare le opere già eseguite (novità introdotte dalla L. 120/20)

- ✓ **Quando non occorre sanatoria – Tolleranze ammesse**
 - ✓ **Il nuovo regime delle tolleranze costruttive introdotto dalla L. 120/2020 c.d. "semplificazioni"**
 - ✓ **La nuova definizione di manutenzione straordinaria**
 - ✓ **La nuova definizione di ristrutturazione edilizia e gli interventi aggiuntivi ammessi**
 - ✓ **La nuova disciplina dei titoli abilitativi**
- Video, Slides di sintesi, esempi e questionario di autovalutazione*

RELATORE: CLAUDIO BELCARI. Dirigente comunale, formatore, A.N.C.I., ordini e collegi professionali, autore di libri, e-book ed articoli su riviste di carattere nazionale e consulente tecnico in contenziosi penali e amministrativi

LEZIONE 3 disponibile da mercoledì 30 marzo 2022

VIDEOLEZIONE: L'accertamento di conformità

- ✓ **Le "ristrutturazioni edilizie pesanti" per le quali occorre il rilascio del P.d.C. in sanatoria**
 - ✓ **Il titolo edilizio in sanatoria**
 - ✓ **Regime sanzionatorio penale e rilascio del PdC in sanatoria**
 - ✓ **Diniego istanza di sanatoria: efficacia e decorrenza dei termini**
 - ✓ **L'istituto del silenzio diniego e inadempimento nella procedura della sanatoria edilizia**
 - ✓ **La sanatoria giurisprudenziale**
 - ✓ **Il rilascio di provvedimento in sanatoria, con opere edilizie di adeguamento, necessarie per rendere le opere conformi all'intero quadro normativo di riferimento**
 - ✓ **Fattispecie, ammissibilità, modalità procedurali**
 - ✓ **Le procedure sanzionatorie alternative alla demolizione**
- Video, Slides di sintesi, esempi e questionario di autovalutazione*

LEZIONE 4 disponibile da mercoledì 6 aprile 2022

VIDEOLEZIONE: Accertamento della compatibilità paesaggistica e il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria

- ✓ **Le novità del D.P.R. 31/2017 in materia di sanatoria paesaggistica**
 - ✓ **Le condizioni e i presupposti per l'accertamento della compatibilità paesaggistica.** Le principali sentenze
 - ✓ **Come calcolare l'ammontare della sanzione pecuniaria, in caso di accertamento positivo della compatibilità paesaggistica**
 - ✓ **Le novità introdotte dalla L. 120/2020 c.d. semplificazioni, in materia di Codice dei beni culturali e del paesaggio**
- Video, Slides di sintesi, esempi e questionario di autovalutazione*

ESAME FINALE (facoltativo e online): mercoledì 13 aprile 2022

I partecipanti che otterranno un punteggio positivo riceveranno un CERTIFICATO di ESPERTO in ABUSI E SANATORIE IN EDILIZIA.

OMAGGIO: Archivio aggiornato di normativa, dottrina e giurisprudenza recente in materia urbanistico-edilizia e paesaggistica.

→ Per iscriversi al corso inviare il presente modulo via email o via FAX al n. 0376 1582116

MODULO D'ISCRIZIONE (Si prega di scrivere in stampatello in modo leggibile)

130/22

Sì, desidero iscrivermi all'e-Seminar **"ABUSI e SANATORIE in EDILIZIA dopo la L. 120/20"**

Prezzo per partecipante: € 169,00 + IVA*

(10022104)

SCONTO 15% per iscrizioni pervenute entro il 10/03/2022 (€ 143,65 + IVA*)

Ulteriore sconto del 10% per 2 o più partecipanti dello stesso ente

4 lezioni (dispense, videolezioni, slides, esempi e test intermedi) disponibili su un portale online ad accesso riservato.

* In caso di fattura intestata ad un ente pubblico l'IVA è esente ai sensi del D.P.R. 633/72, art.10.

Intestatario Fattura Partecipante/i (Nome e Cognome)

Dati necessari per la fattura elettronica: CIG CODICE UNIVOCO ENTE

Partita IVA Codice Fiscale

Via n° CAP Città Provincia

Telefono Fax E-mail.....

Data, Firma e Timbro per accettazione:

Sottoscrivendo il presente ordine confermo di aver preso visione dell'informativa, pubblicata sul sito "aidem.it" al seguente link <https://www.aidem.it/privacy/> per il trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità in essa indicate e previste. Per ogni ulteriore informazione sul trattamento dei tuoi dati, contattatami all'indirizzo privacy@aidem.it. Ti ricordiamo, altresì, che puoi opporli in ogni momento al trattamento dei tuoi dati personali se esso è fondato sul legittimo interesse, inviando la tua richiesta ad Aidem all'indirizzo privacy@aidem.it

DISDETTA: L'eventuale disdetta all'e-Seminar dovrà essere comunicata in forma scritta entro il 5° giorno antecedente l'inizio del corso. Trascorso tale termine, verrà addebitata l'intera quota d'iscrizione. Con la firma del presente modulo di iscrizione si danno per lette e accettate le condizioni generali, pubblicate sulla pagina web www.aidem.it (www.aidem.it/wp-content/uploads/2018/11/Condizioni_Generali.pdf)