

Procedure edilizie e titoli abilitativi: che cosa cambia dopo la L. 108/21 (D.L. Semplificazioni bis)?

Buongiorno,

Le disposizioni che regolano la **richiesta e il rilascio dei titoli edilizi** sono state nuovamente riformate a seguito dell'entrata in vigore (lo scorso 1° giugno) del **Decreto Semplificazioni bis (D.L. 77/21)**, **convertito dalla L. 108** del 29 luglio 2021.

D'ora in poi, gli **interventi ammissibili al superbonus 110%**, ad esclusione degli interventi realizzati mediante demolizione e ricostruzione, costituiscono manutenzioni straordinarie e possono essere realizzati con una **Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA)**, di cui all' art. 6-bis del D.P.R. n. 380/2001 (Testo Unico Edilizia).

Individuare il titolo edilizio appropriato ai diversi interventi (manutenzione, ristrutturazione, nuova costruzione, ecc.) non è affatto semplice. Negli ultimi anni si sono susseguiti **molteplici interventi normativi**, che hanno reso più complesso l'operato della Pubblica Amministrazione e dei tecnici titolari dei progetti. Per queste ragioni, La invitiamo a partecipare al **nostro pratico corso online.**

e-Seminar (Corso online di formazione pratica) - **Quarta Edizione**



Procedure edilizie e titoli abilitativi

(SCIA, Permesso di Costruire, Edilizia Libera) dopo la L. 120/20 (D.L. Semplificazioni) e la L. 108/21 (D.L. Semplificazioni bis)

Tutto quello che c'è da sapere per determinare il titolo abilitativo per ogni tipologia di intervento edilizio

A cura della dott.ssa Simona Trombini, Responsabile dell'ufficio convenzionato dell'edilizia privata e degli abusi edilizi dei comuni di Rosolina e Porto Viro e responsabile del VI Settore del Comune di Porto Viro (Edilizia Privata, Abusi, Suap e Commercio)

Focus L. 108/2021 a cura dell'Avv. Giuseppe Gravina, Responsabile contrattualistica commerciale e societario per lavori, servizi e forniture. Docente Formatore in materia di appalti pubblici.

Che cos'è l'e-Seminar?

- L'e-Seminar è un **corso online di formazione pratica**, costituito da 4 lezioni (dispense pdf, video, esempi pratici e test intermedi) disponibili sulla nostra piattaforma e-learning.
- Prima Lezione disponibile **da giovedì 23 settembre 2021.**
- Potrà accedere al **materiale didattico in qualunque momento**, senza alcun vincolo.
- Avrà la possibilità di **formulare quesiti e ricevere risposte personalizzate!**

Perché iscriversi a questo e-Seminar? Quali vantaggi si ottengono?

- ✓ Imparerà a **individuare e utilizzare il titolo edilizio appropriato a ogni intervento, senza commettere alcun errore procedurale**, alla luce delle recenti novità legislative.
- ✓ **Non solo teoria:** la nostra esperta lavora da anni nel settore Edilizia Privata, Abusi, SUAP e Commercio di un ente pubblico. **Partendo da casi e situazioni realmente accadute**, Le fornirà un **supporto specifico** (mediante **videolezioni, esempi e disegni**) studiato per i tecnici dell'**Ufficio Edilizia delle Pubbliche Amministrazioni.**
- ✓ **Applicazione rapida delle nuove regole** che disciplinano le procedure edilizie.
- ✓ **Attestato di partecipazione finale** e possibilità di sostenere un esame finale per **certificare le competenze** acquisite.

OFFERTA LIMITATA: SCONTO 15% entro mercoledì 1° settembre 2021!

Per iscriversi compilare il modulo d'iscrizione e inviarlo via mail o via Fax al n. 0376/1582116.

Per ogni chiarimento ci può contattare al n. 347 0524954 (whatsapp) o via email a info@aidem.it



Programma sintetico delle lezioni

Lezione 1 disponibile da giovedì 23 settembre 2021

Nuove definizioni e deroghe introdotte dalla L. 120/20

Le deroghe in materia di limiti di distanza tra fabbricati

- Distanze dai confini e dagli edifici, demolizione e ricostruzione di edifici preesistenti
- Il DM. 1444/68, distanza in edilizia per costruzioni, alberi, luci
- Esempi pratici

Le nuove definizioni degli interventi

- Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria
- Interventi di restauro
- Ristrutturazione edilizia
- Nuove costruzioni



VIDEOLEZIONE: Ristrutturazione edilizia e distanze da rispettare

Dispense, slides di sintesi, test di autovalutazione

Lezione 2 disponibile da giovedì 30 settembre 2021

Le novità sui principali titoli abilitativi



VIDEOLEZIONE: I titoli edilizi e come cambia la tabella A del D. Lgs. 222/2006

CIL - CILA - SCIA

- Nuovi termini opere temporanee e stagionali
- Proroghe per inizio e termine lavori
- Interventi soggetti ai titoli edilizi

Le novità introdotte sul procedimento per il rilascio del permesso di costruire e il silenzio assenso

- Provvedimenti della P.A., attestazione e poteri sostitutivi

Le novità per il permesso in deroga



FOCUS VIDEOLEZIONE: Le novità della L. 108/2021 (CILA, Superbonus 110%) a cura di Giuseppe Gravina

Dispense, slides di sintesi, test di autovalutazione

Lezione 3 disponibile da giovedì 7 ottobre 2021

Conformità, onerosità dei titoli, agibilità e destinazione d'uso

- La **conformità urbanistica**: le novità sullo stato legittimo degli immobili e sulla loro destinazione



VIDEOLEZIONE: Onerosità dei titoli edilizi le novità introdotte sul contributo di costruzione

- Mutamento della destinazione d'uso degli immobili: *quando è rilevante?*
- Le novità in tema di rigenerazione urbana e il nuovo articolo sugli usi temporanei

Le nuove disposizioni in materia di agibilità per gli edifici preesistenti



VIDEOLEZIONE: Le novità introdotte per le tolleranze costruttive. Attestazioni del tecnico. Cosa fare quando le difformità non rientrano nel 2%?

Dispense, slides di sintesi, test di autovalutazione

Lezione 4 disponibile da giovedì 14 ottobre 2021

Le novità del Decreto Semplificazioni sui procedimenti amministrativi

- L'inefficacia degli atti adottati oltre i termini: Scia e PdC
- La nuova disciplina del preavviso di rigetto. L'obbligo di prescindere dal parere obbligatorio non reso
- Nuovi termini per la conferenza di servizi
- Le novità in materia di silenzio assenso tra amministrazioni
- L'ampliamento dell'applicazione dell'autocertificazione
- L'esclusione della sanatoria
- La rideterminazione, in riduzione, dei termini di conclusione dei procedimenti

Dispense, slides di sintesi, test di autovalutazione

ESAME FINALE (Facoltativo e Online): giovedì 21 ottobre 2021

I partecipanti che otterranno un punteggio positivo riceveranno un CERTIFICATO di ESPERTO.

→ Per iscriversi tramite MePA/Consip

Dopo essersi collegati al sito www.acquistinretepa.it cercare la società AIDEM SRL (P.IVA 02386580209) e consultare il nostro catalogo. Individuato il corso d'interesse, effettuare l'Ordine Diretto o l'RdO.

→ Per iscriversi al corso inviare il presente modulo via email o via FAX al n. 0376.1582116

MODULO D'ISCRIZIONE (Si prega di scrivere in stampatello in modo leggibile)

467/21

Sì, desidero iscrivermi all'e-Seminar **"Procedure edilizie e titoli abilitativi (SCIA, Permesso di Costruire, Edilizia Libera) dopo la L. 120/20 e la L. 108/21"** (cod. 10021704)

Prezzo per partecipante: € 169,00 + IVA*

SCONTO 15% per iscrizioni entro il 01/09/2021 (€ 143,65 + IVA*)

Ulteriore sconto del 10% per 2 o più iscritti dello stesso ente.

4 lezioni (dispense, videolezioni, slides, esempi e test intermedi) disponibili su un portale online ad accesso riservato.

*In caso di fattura intestata ad un ente pubblico la quota è da intendersi esente IVA.

Intestatario Fattura Partecipante/i (Nome e Cognome)

Dati necessari per la fattura elettronica: CIG CODICE UNIVOCO ENTE

Partita IVA Codice Fiscale

Via n° CAP Città Provincia

Telefono Fax E-mail.....

Data, Firma e Timbro per accettazione:

Sottoscrivendo il presente ordine confermo di aver preso visione dell'informativa, pubblicata sul sito "aidem.it" al seguente link <https://www.aidem.it/privacy/> per il trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità in essa indicate e previste. Per ogni ulteriore informazione sul trattamento dei tuoi dati, contattatami all'indirizzo privacy@aidem.it. Ti ricordiamo, altresì, che puoi opporli in ogni momento al trattamento dei tuoi dati personali se esso è fondato sul legittimo interesse, inviando la tua richiesta ad Aidem all'indirizzo privacy@aidem.it

DISDETTA: L'eventuale disdetta all'e-Seminar dovrà essere comunicata in forma scritta entro il 5° giorno antecedente l'inizio del corso. Trascorso tale termine, verrà addebitata l'intera quota d'iscrizione. Con la firma del presente modulo di iscrizione si danno per lette e accettate le condizioni generali, pubblicate sulla pagina web www.aidem.it (www.aidem.it/wp-content/uploads/2018/11/Condizioni_Generali.pdf)