

## Procedure edilizie e titoli abilitativi: che cosa cambia dopo la L. 34/22?

Buongiorno,

la normativa che disciplina la richiesta e il rilascio dei titoli abilitativi, a seconda dei differenti interventi edilizi da realizzare, è stata nuovamente riformata **dalla L. 34/22, in vigore dal 29 aprile 2022.**

In quanto Legge dello Stato, **la L. 34/22 è immediatamente applicabile e deve essere recepita e armonizzata con la disciplina di dettaglio che ogni Regione ha predisposto.**

Tra le novità principali che modificano il Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001), è stata introdotta una **nuova definizione di ristrutturazione edilizia** nelle aree di vincolo e una nuova definizione di **ristrutturazione c.d. "leggera" e "pesante"**. Queste novità rendono ancora più complicato il quadro normativo che regola i titoli abilitativi e non rappresentano una semplificazione delle procedure.

**Individuare il titolo edilizio appropriato ai diversi interventi (manutenzione, ristrutturazione, nuova costruzione, ecc.) non è affatto semplice.**

Negli ultimi anni si sono susseguiti **molteplici interventi normativi**, che hanno reso più complesso l'operato della Pubblica Amministrazione e dei tecnici titolari dei progetti.

Per fornirLe un supporto pratico nell'**individuazione e nell'attuazione del titolo abilitativo corretto per ogni diversa tipologia d'intervento edilizio**, La invitiamo a partecipare al **nostro pratico corso online.**

**e-Seminar** (Corso online di formazione pratica) - **Quinta Edizione**



### Procedure edilizie e titoli abilitativi

**Tutto quello che c'è da sapere per determinare il titolo abilitativo per ogni tipologia di intervento edilizio, dopo la Legge Semplificazioni e la L. 34/22**

A cura del dott. Claudio Belcari, Dirigente comunale, formatore A.N.C.I., ordini e collegi professionali ed autore di libri, e-book e articoli su riviste di carattere nazionale

#### Che cos'è l'e-Seminar?

- L'e-Seminar è un **corso online di formazione pratica**, costituito da 4 lezioni (*videolezioni, slide di sintesi, archivio sentenze, leggi e giurisprudenza, esempi pratici e test intermedi*) disponibili sulla nostra piattaforma e-learning.
- Prima Lezione disponibile **da giovedì 8 settembre 2022.**
- Potrà accedere al **materiale didattico in qualunque momento**, senza alcun vincolo.
- Avrà la possibilità di **formulare quesiti e ricevere risposte personalizzate!**

#### Perché iscriversi a questo e-Seminar? Quali vantaggi si ottengono?

- ✓ Imparerà a **individuare e utilizzare il titolo edilizio appropriato a ogni intervento, senza commettere alcun errore procedurale**, alla luce delle recenti novità legislative.
- ✓ **Non solo teoria:** il nostro esperto lavora da anni nel settore Edilizia Privata, Abusi, SUAP e Commercio di un ente pubblico. **Partendo da casi e situazioni realmente accadute**, Le fornirà un **supporto specifico** (mediante **videolezioni, esempi e disegni**) studiato per i tecnici dell'**Ufficio Edilizia delle Pubbliche Amministrazioni.**
- ✓ **Applicazione rapida delle nuove regole** che disciplinano le procedure edilizie.
- ✓ **Attestato di partecipazione finale** e possibilità di sostenere un esame finale per **certificare le competenze** acquisite.

**OFFERTA LIMITATA: SCONTO 15% entro venerdì 22 luglio 2022**

Per iscriversi compilare il modulo d'iscrizione e inviarlo via mail o via Fax al n. **0376 1582116.**

Per ogni chiarimento ci può contattare al n. 347 0524954 (whatsapp) o via email a [info@aidem.it](mailto:info@aidem.it)



e-Seminar (Corso online di formazione pratica)

## Procedure edilizie e titoli abilitativi

Tutto quello che c'è da sapere per determinare il titolo abilitativo per ogni tipologia di intervento edilizio dopo la Legge Semplificazioni e la L. 34/22

### Programma sintetico delle lezioni

#### Lezione 1 disponibile da giovedì 8 settembre 2022

##### Introduzione e sintesi delle novità legislative

- Come districarsi nel complicato rapporto tra Legge Statale e Legge Regionale
- Inquadramento della Legge Semplificazioni e della L. 34/22
- Le novità della L. Semplificazioni nel Governo del Territorio
- Le novità nelle distanze tra gli edifici
- Le novità introdotte dalla L. 55/19 "Sblocca Cantieri" in materia di rigenerazione urbana
- Gli indirizzi giurisprudenziali in materia di distanze nella ristrutturazione ricostruttiva
- La nuova possibilità negli interventi di demolizione e ricostruzione, di effettuare ampliamenti fuori sagoma e con il superamento dell'altezza massima dell'edificio nel rispetto delle distanze legittimamente preesistenti

Videolezione, slides di sintesi, test di autovalutazione

#### Lezione 2 disponibile da giovedì 15 settembre 2022

##### Categorie di intervento edilizio

- La manutenzione ordinaria
- La nuova definizione di manutenzione straordinaria
- I cambi di destinazione ammessi
- Modifiche di prospetto in manutenzione straordinaria, il relativo titolo edilizio - limiti e condizioni di ammissibilità - la disciplina statale - la disciplina regionale
- Casi specifici di cambi di destinazione d'uso ammessi in manutenzione straordinaria - procedure e titoli edilizi necessari - il cambio d'uso non urbanisticamente rilevante senza opere edilizie in attività edilizia libera e CILA
- Quadro generale delle procedure e dei titoli edilizi necessari in tutte le tipologie di cambi di destinazione d'uso
- Restauro e risanamento conservativo
- La nuova definizione di ristrutturazione edilizia

##### La nuova disciplina dei titoli abilitativi

- I casi in cui non occorre il PdC e dove occorre la SCIA
- Il diverso regime abilitativo e sanzionatorio nelle aree a vincolo
- Schemi riepilogativi di sintesi che illustrano le diverse categorie di ristrutturazione edilizia secondo il D.P.R. 380/01
- Proroga dei termini: inizio e fine lavori e convenzioni urbanistiche

Videolezione, slides di sintesi, test di autovalutazione

#### Lezione 3 disponibile da giovedì 22 settembre 2022

##### La nuova disciplina dello stato legittimo degli immobili

- Il nuovo regime delle tolleranze costruttive
- I cambi di destinazione d'uso
- Le novità in materia di agibilità degli immobili
- Semplificazioni in materia di vincolo storico e paesaggistico
- La facilitazione delle opere di superamento delle barriere architettoniche e di efficientamento energetico

Videolezione, slides di sintesi, test di autovalutazione

#### Lezione 4 disponibile da giovedì 29 settembre 2022

##### Semplificazioni e modifiche

- Semplificazioni in materia sismica
- La nuova disciplina delle strutture leggere stagionali
- Riduzione dal contributo di costruzione per gli interventi di recupero edilizio
- Novità nell'istituto della deroga nella disciplina urbanistico-edilizia
- Semplificazioni in materia di demolizione di opere abusive
- Reato di abuso d'ufficio e responsabilità erariale: limitazioni
- Modifiche all'istituto del "silenzio-assenso" e del rimedio dell'inerzia della P.A. (introdotte dalla L. 108/21)

Videolezione, slides di sintesi, test di autovalutazione

#### ESAME FINALE (Facoltativo e Online): giovedì 6 ottobre 2022

I partecipanti che otterranno un punteggio positivo riceveranno un CERTIFICATO di ESPERTO.

### → Per iscriversi tramite MePA/Consp

Dopo essersi collegati al sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) cercare la società AIDEM SRL (P.IVA 02386580209) e consultare il nostro catalogo. Individuato il corso d'interesse, effettuare l'Ordine Diretto o l'RdO.

### → Per iscriversi al corso inviare il presente modulo via email o via FAX al n. 0376.1582116

**MODULO D'ISCRIZIONE** (Si prega di scrivere in stampatello in modo leggibile)

[cod. 10021705]

Sì, desidero iscrivermi all'e-Seminar "Procedure edilizie e titoli abilitativi"

Prezzo per partecipante: € 169,00 + IVA\*

**OFFERTA LIMITATA: SCONTO 15% per iscrizioni entro venerdì 22 luglio 2022 (€ 143,65 + IVA\*)**

Ulteriore sconto del 10% per 2 o più iscritti dello stesso ente.

\*In caso di fattura intestata ad un ente pubblico la quota è da intendersi esente IVA

430/22

Intestatario Fattura ..... Partecipante/i (Nome e Cognome) .....

CIG ..... CODICE UNIVOCO ENTE .....

Partita IVA ..... Codice Fiscale .....

Via ..... n° ..... CAP ..... Città ..... Provincia .....

Telefono ..... Fax ..... E-mail.....

Data, Firma e Timbro per accettazione: .....

Sottoscrivendo il presente ordine confermo di aver preso visione dell'informativa, pubblicata sul sito "aidem.it" al seguente link <https://www.aidem.it/privacy/> per il trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità in essa indicate e previste. Per ogni ulteriore informazione sul trattamento dei tuoi dati, contattatami all'indirizzo [privacy@aidem.it](mailto:privacy@aidem.it). Ti ricordiamo, altresì, che puoi opporli in ogni momento al trattamento dei tuoi dati personali se esso è fondato sul legittimo interesse, inviando la tua richiesta ad Aidem all'indirizzo [privacy@aidem.it](mailto:privacy@aidem.it)

DISDETTA: L'eventuale disdetta all'e-Seminar dovrà essere comunicata in forma scritta entro il 5° giorno antecedente l'inizio del corso. Trascorso tale termine, verrà addebitata l'intera quota d'iscrizione. Con la firma del presente modulo di iscrizione si danno per lette e accettate le condizioni generali, pubblicate sulla pagina web [www.aidem.it](http://www.aidem.it) ([www.aidem.it/wp-content/uploads/2018/11/Condizioni\\_Generali.pdf](http://www.aidem.it/wp-content/uploads/2018/11/Condizioni_Generali.pdf))

Professional Academy (marchio AIDEM SRL) - Via Londra 14 - 46047 - Porto Mantovano (MN) - P.IVA 02386580209

TEL. 0376 391645 - CELL. 347 0524954 (whatsapp) - FAX 0376 1582116 - info@aidem.it - www.aidem.it