

## Abusi edilizi e sanatorie: come accertare e contestare il reato dopo le novità della L. 120/20?

Buongiorno,

l'**accertamento** e la **contestazione degli abusi edilizi** è un processo molto complesso, che vede intrecciarsi molteplici competenze e responsabilità, anche su aspetti del regime penale.

La **L. 120/20**, conversione del "**Decreto Semplificazioni**", in vigore dal 15 settembre 2020, ha introdotto **importanti modifiche al Testo Unico dell'Edilizia**, introducendo disposizioni inerenti alla **demolizione delle opere abusive, cambiando la competenza delle procedure**.



La normativa prevede conseguenze non solo per chi commette l'abuso, **ma anche per l'amministrazione che deve eseguire gli accertamenti e la contestazione**.

La **mancata o tardiva emanazione del provvedimento sanzionatorio** è considerata come elemento di valutazione della performance individuale, nonché di responsabilità disciplinare e amministrativo-contabile del dirigente e del funzionario inadempiente (salve le responsabilità penali).

Per supportarla nella corretta gestione di tutte le fasi, dall'accertamento alla contestazione dell'abuso, fino all'emanazione della sanzione, abbiamo organizzato un pratico corso online:



**e-Seminar** (Corso online di formazione pratica)

### **ABUSI e SANATORIE in EDILIZIA dopo la L. 120/20:**

**Indicazioni pratiche per eseguire correttamente l'iter procedimentale a carico della PA, dall'accertamento alla contestazione dell'abuso edilizio**

*A cura di CLAUDIO BELCARI (Dirigente comunale, formatore, A.N.C.I., ordini e collegi professionali, autore di libri, e-book ed articoli su riviste di carattere nazionale e consulente tecnico in contenziosi penali e amministrativi)*

#### **Che cos'è l'e-Seminar?**

- ✓ L'e-Seminar è un **corso online di formazione pratica**, costituito da 4 lezioni (video, slides, esempi pratici e test intermedi) disponibili sulla nostra piattaforma e-learning.
- ✓ Prima Lezione disponibile **da giovedì 21 gennaio 2021**.
- ✓ Potrà accedere al **materiale didattico in qualunque momento**, senza alcun vincolo.
- ✓ Avrà la possibilità di **formulare quesiti alla relatrice e ricevere risposte personalizzate!**

#### **Perché iscriversi a questo e-Seminar? Quali vantaggi si ottengono?**

- ➔ **Applicazione rapida delle nuove procedure:** il nostro esperto Le spiegherà tutte le responsabilità e le misure da attuare, per evitare sanzioni o contestazioni, **alla luce delle novità in vigore dal 15 settembre 2020**.
- ➔ Riceverà un **supporto specifico e studiato per l'Ufficio Edilizia e Polizia Municipale delle Pubbliche Amministrazioni**.
- ➔ Per tutti coloro che acquistano questo e-Seminar in **OMAGGIO un archivio aggiornato di normativa, dottrina e giurisprudenza recente, in materia urbanistico-edilizia e paesaggistica**.
- ➔ **Attestato di partecipazione finale** e possibilità di sostenere un esame finale per **certificare le competenze acquisite**.

**SCONTO 20% per iscrizioni pervenute entro il 04/12/2020!**

Per iscriversi compilare il modulo d'iscrizione e inviarlo via mail o via Fax al n. 0376/1582116.

Per ogni chiarimento ci può contattare al n. 347 0524954 (whatsapp) o via email a [info@aidem.it](mailto:info@aidem.it)



**Programma sintetico delle lezioni (programma completo consultabile sul sito [www.aidem.it](http://www.aidem.it))**

**LEZIONE 1 disponibile da giovedì 21 gennaio 2021**

**VIDEOLEZIONE: L'abuso edilizio**

- ✓ I concetto di abuso edilizio
- ✓ Profilo pubblicistico e privatistico
- ✓ Ruolo del professionista e del Dirigente Comunale
- ✓ Abuso sostanziale e abuso formale: le diverse possibilità di regolarizzazione e i diversi effetti
- ✓ La conformità urbanistico-edilizia degli immobili
- ✓ I vari profili giuridici che riguardano gli immobili: la conformità urbanistico-edilizia, la commerciabilità degli immobili e la sanzionabilità di opere prive di titolo – l'uso e l'utilizzabilità – la conformità catastale e impiantistica
- ✓ La verifica della conformità urbanistico-edilizia di opere datate e prive di titoli edilizi. L'iter procedimentale e le conseguenze dell'accertamento e contestazione dell'abuso

Video, Slides di sintesi, esempi e questionario di autovalutazione

**LEZIONE 2 disponibile da giovedì 28 gennaio 2021**

**VIDEOLEZIONE: Come regolarizzare le opere già eseguite (novità introdotte dalla L. 120/20)**

- ✓ Quando non occorre sanatoria – Tolleranze ammesse
- ✓ Il nuovo regime delle tolleranze costruttive introdotto dalla L. 120/2020 c.d. "semplificazioni"
- ✓ La nuova definizione di manutenzione straordinaria
- ✓ La nuova definizione di ristrutturazione edilizia e gli interventi aggiuntivi ammessi
- ✓ La nuova disciplina dei titoli abilitativi

Video, Slides di sintesi, esempi e questionario di autovalutazione

**RELATORE: CLAUDIO BELCARI.** Dirigente comunale, formatore, A.N.C.I., ordini e collegi professionali, autore di libri, e-book ed articoli su riviste di carattere nazionale e consulente tecnico in contenziosi penali e amministrativi

**LEZIONE 3 disponibile da giovedì 4 febbraio 2021**

**VIDEOLEZIONE: L'accertamento di conformità**

- ✓ Le "ristrutturazioni edilizie pesanti" per le quali occorre il rilascio del P.d.C. in sanatoria
- ✓ Il titolo edilizio in sanatoria
- ✓ Regime sanzionatorio penale e rilascio del PdC in sanatoria
- ✓ Diniego istanza di sanatoria: efficacia e decorrenza dei termini
- ✓ L'istituto del silenzio diniego e inadempimento nella procedura della sanatoria edilizia
- ✓ La sanatoria giurisprudenziale
- ✓ Il rilascio di provvedimento in sanatoria, con opere edilizie di adeguamento, necessarie per rendere le opere conformi all'intero quadro normativo di riferimento
- ✓ Fattispecie, ammissibilità, modalità procedurali
- ✓ Le procedure sanzionatorie alternative alla demolizione

Video, Slides di sintesi, esempi e questionario di autovalutazione

**LEZIONE 4 disponibile da giovedì 11 febbraio 2021**

**VIDEOLEZIONE: Accertamento della compatibilità paesaggistica e il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria**

- ✓ Le novità del D.P.R. 31/2017 in materia di sanatoria paesaggistica
- ✓ Le condizioni e i presupposti per l'accertamento della compatibilità paesaggistica. Le principali sentenze
- ✓ Come calcolare l'ammontare della sanzione pecuniaria, in caso di accertamento positivo della compatibilità paesaggistica
- ✓ Le novità introdotte dalla L. 120/2020 c.d. semplificazioni, in materia di Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Video, Slides di sintesi, esempi e questionario di autovalutazione

**ESAME FINALE (facoltativo e online): giovedì 18 febbraio 2021**

I partecipanti che otterranno un punteggio positivo riceveranno un CERTIFICATO di ESPERTO in ABUSI E SANATORIE IN EDILIZIA.

**OMAGGIO:** Archivio aggiornato di normativa, dottrina e giurisprudenza recente in materia urbanistico-edilizia e paesaggistica.

**→ Per iscriversi al corso inviare il presente modulo via email o via FAX al n. 0376.1582116**

**MODULO D'ISCRIZIONE** (Si prega di scrivere in stampatello in modo leggibile)

633/20

Sì, desidero iscrivermi all'e-Seminar "ABUSI e SANATORIE in EDILIZIA dopo la L. 120/20"

Prezzo per partecipante: € 169,00 + IVA\*

(10022101)

**SCONTO 20% per iscrizioni pervenute entro il 04/12/2020 (€ 135,20 + IVA\*)**

**Ulteriore sconto del 10% per 2 o più partecipanti dello stesso ente**

4 lezioni (dispense, videolezioni, slides, esempi e test intermedi) disponibili su un portale online ad accesso riservato.

\*In caso di fattura intestata ad un ente pubblico la quota è da intendersi esente IVA.

Intestatario Fattura ..... Partecipante/i (Nome e Cognome) .....

Dati necessari per la fattura elettronica: CIG ..... CODICE UNIVOCO ENTE .....

Partita IVA ..... Codice Fiscale .....

Via ..... n° ..... CAP ..... Città ..... Provincia .....

Telefono ..... Fax ..... E-mail.....

Data, Firma e Timbro per accettazione: .....

Sottoscrivendo il presente ordine confermo di aver preso visione dell'informativa, pubblicata sul sito "aidem.it" al seguente link <https://www.aidem.it/privacy/> per il trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità in essa indicate e previste. Per ogni ulteriore informazione sul trattamento dei tuoi dati, contattatami all'indirizzo [privacy@aidem.it](mailto:privacy@aidem.it). Ti ricordiamo, altresì, che puoi opporli in ogni momento al trattamento dei tuoi dati personali se esso è fondato sul legittimo interesse, inviando la tua richiesta ad Aidem all'indirizzo [privacy@aidem.it](mailto:privacy@aidem.it)

DISDETTA: L'eventuale disdetta all'e-Seminar dovrà essere comunicata in forma scritta entro il 5° giorno antecedente l'inizio del corso. Trascorso tale termine, verrà addebitata l'intera quota d'iscrizione. Con la firma del presente modulo di iscrizione si danno per lette e accettate le condizioni generali, pubblicate sulla pagina web [www.aidem.it](http://www.aidem.it) ([www.aidem.it/wp-content/uploads/2018/11/Condizioni\\_Generali.pdf](http://www.aidem.it/wp-content/uploads/2018/11/Condizioni_Generali.pdf))