

## Procedure edilizie e titoli abilitativi: come rispettare i nuovi criteri imposti dalla L. 120/20?

Buongiorno,

la L. 120/20, conversione del “Decreto Semplificazioni”, in vigore dal 15 settembre 2020, ha introdotto numerose e profonde modifiche al Testo Unico dell’Edilizia. In particolare:

- la **revisione delle definizioni, dei requisiti e delle condizioni** che connotano gli interventi edilizi (ad esempio, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, interventi realizzabili con il permesso di costruire in deroga);
- **nuove modalità di verifica di agibilità** degli immobili e tolleranze costruttive;
- nuove regole per la **demolizione e ricostruzione**;
- **cambiamenti radicali sui procedimenti amministrativi** (inefficacia, rigetto, silenzio assenso, nuovi termini per la conferenza di servizi).

**Individuare il titolo edilizio appropriato ai diversi interventi (manutenzione, ristrutturazione, nuova costruzione, ecc.) non è affatto semplice.**

Negli ultimi anni si sono susseguiti molteplici interventi normativi che non hanno fatto altro che rendere molto complesso l’operato della Pubblica Amministrazione e dei tecnici titolari dei progetti. Per queste ragioni, La invitiamo a partecipare al **nostro nuovo corso pratico online**:

**e-Seminar** (Corso online di formazione pratica)



### **Procedure edilizie e titoli abilitativi (SCIA, Permesso di Costruire, Edilizia Libera) dopo la L. 120/20 (D.L. Semplificazioni)**

**Tutto quello che c’è da sapere per determinare il titolo abilitativo per ogni tipologia di intervento edilizio**

A cura della dott.ssa Simona Trombini, Responsabile dell’ufficio convenzionato dell’edilizia privata e degli abusi edilizi dei comuni di Rosolina e Porto Viro e responsabile del VI Settore del Comune di Porto Viro (Edilizia Privata, Abusi, Suap e Commercio)

#### **Che cos’è l’e-Seminar?**

- L’e-Seminar è un **corso online di formazione pratica**, costituito da 4 lezioni (dispense pdf, video, esempi pratici e test intermedi) disponibili sulla nostra piattaforma e-learning.
- Prima Lezione disponibile **da mercoledì 25 novembre 2020**.
- Potrà accedere al **materiale didattico in qualunque momento**, senza alcun vincolo.
- Avrà la possibilità di **formulare quesiti alla relatrice e ricevere risposte personalizzate!**

#### **Perché iscriversi a questo e-Seminar? Quali vantaggi si ottengono?**

- ✓ Imparerà ad **individuare e utilizzare il titolo edilizio appropriato ad ogni intervento, senza commettere alcun errore procedurale**, alla luce delle novità in vigore dal 15 settembre 2020.
- ✓ **Non solo teoria**: la nostra esperta lavora da anni nel settore Edilizia Privata, Abusi, SUAP e Commercio di un ente pubblico. **Partendo da casi e situazioni realmente accadute**, Le fornirà un **supporto specifico** (mediante **videolezioni, esempi e disegni**) studiato per i tecnici dell’Ufficio Edilizia delle Pubbliche Amministrazioni.
- ✓ **Applicazione rapida delle nuove regole** che disciplinano le procedure edilizie.
- ✓ **Attestato di partecipazione finale** e possibilità di sostenere un esame finale per **certificare le competenze** acquisite.

**SCONTO 15% per iscrizioni pervenute entro il 09/11/2020**

**Per iscriversi compilare il modulo d’iscrizione e inviarlo via mail o via Fax al n. 0376 1582116.**

Per ogni chiarimento ci può contattare al n. 347 0524954 (whatsapp) o via email a [info@aidem.it](mailto:info@aidem.it)



## Programma sintetico delle lezioni

### Lezione 1 disponibile da mercoledì 25 novembre 2020

#### Nuove definizioni e deroghe introdotte dalla L. 120/20

##### Le deroghe in materia di limiti di distanza tra fabbricati

- distanze dai confini e dagli edifici, demolizione e ricostruzione di edifici preesistenti
- Il DM. 1444/68, distanza in edilizia per costruzioni, alberi, luci
- Esempi pratici

##### Le nuove definizioni degli interventi

- Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria
- Interventi di restauro
- Ristrutturazione edilizia
- Nuove costruzioni



**VIDEOLEZIONE: Ristrutturazione edilizia e le distanze da rispettare; approfondimenti su modifiche della sagoma e sedime**

Dispense, slides di sintesi, test di autovalutazione

### Lezione 2 disponibile da mercoledì 2 dicembre 2020

#### Le novità sui principali titoli abilitativi



**VIDEOLEZIONE: I titoli edilizi e come cambia la tabella A del D. Lgs. 222/2006**

##### CIL - CILA - SCIA

- Nuovi termini opere temporanee e stagionali
- Proroghe per inizio e termine lavori
- Interventi soggetti ai titoli edilizi

##### Le novità introdotte sul procedimento per il rilascio del permesso di costruire e il silenzio assenso

- Provvedimenti della P.A., attestazione e poteri sostitutivi

##### Le novità per il permesso in deroga

Dispense, slides di sintesi, test di autovalutazione

Relatrice: Dott.ssa Simona Trombini

Responsabile dell'Ufficio convenzionato dell'Edilizia privata e degli abusi edilizi dei Comuni di Rosolina e Porto Viro e Responsabile del VI Settore del Comune di Porto Viro (Edilizia Privata, Abusi, Suap e Commercio).

### Lezione 3 disponibile da mercoledì 9 dicembre 2020

#### Conformità, onerosità dei titoli, agibilità e destinazione d'uso

- La conformità urbanistica: le novità sullo stato legittimo degli immobili e sulla loro destinazione



**VIDEOLEZIONE: Onerosità dei titoli edilizi e le novità introdotte sul contributo di costruzione**

Esempi pratici – onerosità per interventi di ristrutturazione – cambio d'uso, ecc.

- Mutamento della destinazione d'uso degli immobili: *quando è rilevante?*

- Le novità in tema di rigenerazione urbana e il nuovo articolo sugli usi temporanei

Le nuove disposizioni in materia di agibilità per gli edifici preesistenti



**VIDEOLEZIONE: Le novità introdotte per le tolleranze costruttive.** Attestazioni del tecnico. Cosa fare quando le difformità non rientrano nel 2%?

Dispense, slides di sintesi, test di autovalutazione

### Lezione 4 disponibile da mercoledì 16 dicembre 2020

#### Le novità del Decreto Semplificazioni sui procedimenti amministrativi

- L'inefficacia degli atti adottati oltre i termini: Scia e PdC
- La nuova disciplina del preavviso di rigetto. L'obbligo di prescindere dal parere obbligatorio non reso

- Nuovi termini per la conferenza di servizi

- Le novità in materia di silenzio assenso tra amministrazioni

- L'ampliamento dell'applicazione dell'autocertificazione

- L'esclusione della sanatoria

- La rideterminazione, in riduzione, dei termini di conclusione dei procedimenti

Dispense, slides di sintesi, test di autovalutazione

#### ESAME FINALE (Facoltativo e Online): mercoledì 13 gennaio 2021

I partecipanti che otterranno un punteggio positivo riceveranno un CERTIFICATO di ESPERTO.

## → Per iscriversi tramite MePA/Consip

Dopo essersi collegati al sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) cercare la società AIDEM SRL (P.IVA 02386580209) e consultare il nostro catalogo. Individuato il corso d'interesse, effettuare l'Ordine Diretto o l'Rd

## → Per iscriversi al corso inviare il presente modulo via email o via FAX al n. 0376.1582116

### MODULO D'ISCRIZIONE (Si prega di scrivere in stampatello in modo leggibile)

576/20

Sì, desidero iscrivermi all'e-Seminar "Procedure edilizie e titoli abilitativi (SCIA, Permesso di Costruire, Edilizia Libera) dopo la L. 120/20 (D.L. Semplificazioni)" (codice: 100217)

Prezzo per partecipante: € 169,00 + IVA\*

**SCONTO 15% per iscrizioni pervenute entro il 09/11/2020 (€ 143,65 + IVA\*)**

**Ulteriore sconto del 10% per 2 o più partecipanti dello stesso ente**

4 lezioni (dispense, videolezioni, slides, esempi e test intermedi) disponibili su un portale online ad accesso riservato.

\*In caso di fattura intestata ad un ente pubblico la quota è da intendersi esente IVA.

Intestatario Fattura ..... Partecipante/i (Nome e Cognome) .....

Dati necessari per la fattura elettronica: CIG ..... CODICE UNIVOCO ENTE .....

Partita IVA ..... Codice Fiscale .....

Via ..... n° ..... CAP ..... Città ..... Provincia .....

Telefono ..... Fax ..... E-mail.....

Data, Firma e Timbro per accettazione: .....

Sottoscrivendo il presente ordine confermo di aver preso visione dell'informativa, pubblicata sul sito "aidem.it" al seguente link <https://www.aidem.it/privacy/> per il trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità in essa indicate e previste. Per ogni ulteriore informazione sul trattamento dei tuoi dati, contattatoci all'indirizzo [privacy@aidem.it](mailto:privacy@aidem.it). Ti ricordiamo, altresì, che puoi opparti in ogni momento al trattamento dei tuoi dati personali se esso è fondato sul legittimo interesse, inviando la tua richiesta ad Aidem all'indirizzo [privacy@aidem.it](mailto:privacy@aidem.it)

DISDETTA: L'eventuale disdetta all'e-Seminar dovrà essere comunicata in forma scritta entro il 5° giorno antecedente l'inizio del corso. Trascorso tale termine, verrà addebitata l'intera quota d'iscrizione. Con la firma del presente modulo di iscrizione si danno per lette e accettate le condizioni generali, pubblicate sulla pagina web [www.aidem.it](http://www.aidem.it) ([www.aidem.it/wp-content/uploads/2018/11/Condizioni\\_Generali.pdf](http://www.aidem.it/wp-content/uploads/2018/11/Condizioni_Generali.pdf))