

SCIA, DIA, Permesso di Costruire: come applicare la nuova disciplina dei titoli abilitativi, dopo il Decreto Sblocca Cantieri?

Buongiorno,

individuare il titolo edilizio appropriato ai diversi interventi (manutenzione, ristrutturazione, nuova costruzione, ecc.) non è affatto semplice. Negli ultimi anni si sono susseguiti molteplici interventi normativi che non hanno fatto altro che rendere molto complesso l'operato della Pubblica Amministrazione e dei tecnici titolari dei progetti.

L'ultimo in ordine in tempo è il **D.L. 32/19**, meglio conosciuto come "**Decreto Sblocca Cantieri**", in vigore dal 19 aprile 2019, che ha introdotto **molteplici novità** nel settore urbanistico-edilizio.

- Quali sono le disposizioni introdotte dal recente **Decreto Sblocca Cantieri**? Che cosa cambia in concreto?
- **Come individuare il titolo edilizio** corretto in funzione dell'intervento da attuare?
- Quali sono gli **adempimenti** successivi all'intervento?
- Quali sono gli interventi ora inseriti nella categoria "**edilizia libera**"?
- Quali invece sono quelli realizzabili con **SCIA**? Cosa fare in caso di modifica della destinazione d'uso?
- Quando la SCIA può essere usata in alternativa al **permesso di costruire**?
- Come è strutturata la nuova **segnalazione certificata di abilità**? Da quali documenti sarà accompagnata?
- **SCIA UNICA**: quali sono le regole per la presentazione?

Per chiarire tutti gli aspetti legati alla richiesta e al rilascio dei titoli abilitativi, **in accordo con le novità di recente approvazione**, abbiamo organizzato un e-Seminar operativo.

11° Edizione

e-Seminar (materiale didattico online e video focus, schede di sintesi, test intermedi)

SCIA, DIA, Permesso di Costruire e CIL:

tutto quello che c'è da sapere per determinare il titolo abilitativo per ogni tipologia di intervento edilizio dopo i Decreti Attuativi della Riforma Madia e il Decreto Sblocca Cantieri

A cura di **Claudio Belcari**, Funzionario con responsabilità dirigenziali del Servizio Sportello Unico EDILIZIA e S.U.A.P. di Comune, formatore enti locali ed ordini professionali, autore pubblicazioni e articoli.



Cos'è l'e-Seminar?

- ✓ L'e-Seminar è un corso di formazione costituito da **5 lezioni** (dispense pdf, video focus, esempi e test intermedi) disponibili a cadenza settimanale su un apposito portale web riservato ai soli partecipanti.
Potrà accedere in qualsiasi momento al materiale didattico stando comodamente davanti al Suo PC.
Il materiale è interamente scaricabile e resterà in Suo possesso per sempre!
- ✓ **Prima lezione**: mercoledì 19 giugno 2019

Quali sono i vantaggi?

- ➔ Imparerà ad **individuare e utilizzare il titolo edilizio appropriato** per ogni intervento, senza commettere alcun errore procedurale, alla luce delle ultime novità legislative di recente approvazione (D.L. 32/19).
- ➔ Riceverà un **supporto pratico** e studiato per l'Ufficio Edilizia delle Pubbliche Amministrazioni
- ➔ Riceverà in **formato editabile (.rtf)** i **Modelli Unici di SCIA, SuperDIA, Permesso di Costruire, CIL e CILA.**
- ➔ **Dissiperà ogni dubbio** e potrà rivolgere **quesiti e pareri al nostro esperto.**
- ➔ Potrà ottenere il **Certificato di Esperto in TITOLI EDILIZI** seguito dell'esame finale (facoltativo e on line)!

SCONTO 20% per iscrizioni pervenute entro lunedì 20 maggio 2019!

Iscrizioni entro lunedì 17 giugno 2019.

SI ISCRIVA SUBITO compilando inviando il modulo d'iscrizione via email o via Fax al n. 0376/1582116.

Per ogni chiarimento ci può contattare al n. 0376/391645 o via email a formazione@aidem.it

Programma sintetico delle lezioni

Lezione 1: mercoledì 19 giugno 2019

Le ultime disposizioni normative

- **Novità in materia edilizia ed urbanistica**
 - Manutenzione straordinaria
 - Novità inerenti all'edilizia libera
 - La relazione asseverata del professionista: cosa cambia?
 - Opere sottoposte alla procedura sanzionatoria penale
 - Interventi recupero patrimonio edilizio esistente: novità
 - Maggiore liberalizzazione dei cambi di destinazione d'uso
 - Facilitazioni dei tempi per consentire l'esecuzione e il completamento dei lavori
 - Semplificazioni amministrative
 - Nuovi Modelli Unici per i titoli edilizi
- **Novità in materia di vincolo paesaggistico**
 - Semplificazioni rilascio autorizzazione paesaggistica

 **Focus video: le novità introdotte dal Decreto Sbocca Cantieri in materia di rigenerazione urbana, distanze in edilizia, volumetria**

Slides di sintesi / Test di autovalutazione

Lezione 2: mercoledì 26 giugno 2019

Edilizia. Interventi, soggetti e responsabilità

- **Differenti tipologie di intervento**
 - La manutenzione: ordinaria e straordinaria
 - Il restauro e il risanamento conservativo
 - La ristrutturazione / La nuova costruzione
- **Checkpoint: I Vincoli**
- **I soggetti dell'attività edilizia**

Slides di sintesi / Test di autovalutazione

Lezione 3: mercoledì 3 luglio 2019

La SCIA. Segnalazione Certificata Inizio Attività

- **Applicabilità della SCIA in materia edilizia**
 - Checkpoint: quali sono le opere soggette a SCIA
 - Come presentare correttamente la SCIA alle autorità
- **Eccezioni: quando è vietato utilizzare la SCIA**
- **Checklist: come evitare errori interpretativi e amministrativi**

Slides di sintesi / Test di autovalutazione

Lezione 4: mercoledì 10 luglio 2019

DIA e Permesso di Costruire

La DIA

- Quando si può applicare la DIA
- Quali sono le procedure per la compilazione della DIA

La Super-DIA: quando utilizzarla?

Il Permesso di Costruire

- Chi può richiedere il permesso di costruire
- Limiti di efficacia e onerosità / Tipologie di opere soggette al PdC

Slide di sintesi / Test di autovalutazione

Lezione 5: mercoledì 17 luglio 2019

 **Focus video: il Sistema Sanzionatorio**

- Sospensione dei lavori
- Sanzioni penali, civili e amministrative

Slides di sintesi / Test di autovalutazione

ESAME FINALE (facoltativo, online): Lunedì 22 luglio 2019

I test finali verranno valutati dal relatore. Solo i partecipanti con ESITO POSITIVO, riceveranno il certificato di SPECIALISTA in TITOLI EDILIZI. Ai partecipanti con esito negativo verrà comunque consegnato un attestato di frequenza.

→ Per iscriversi tramite MePA/Consip

Dopo essersi collegati al sito www.acquistinretepa.it cercare la società AIDEM SRL (P.IVA 02386580209) e consultare il nostro catalogo. Individuato il corso d'interesse, effettuare l'Ordine Diretto o l'RdO.

→ Per iscriversi al corso inviare il presente modulo via email o via FAX al n. 0376/1582116

Sì, desidero iscrivermi all'e-Seminar "SCIA, DIA, Permesso di Costruire e CIL" (Codice 100002) 295/19

Prezzo: € 169,00 + IVA*

OFFERTA LIMITATA: SCONTO 20% (€ 135,20 + IVA*) per iscrizioni entro lunedì 20 maggio 2019

Corso certificato di 5 lezioni (dispense, slides, focus video, modulistica) con esame finale di valutazione (facoltativo e online).

** In caso di fattura intestata ad un ente pubblico la stessa è da intendersi esente IVA.*

Modulo d'iscrizione (si prega di scrivere in stampatello in modo leggibile)

Intestatario Fattura Partecipante/i (Nome e Cognome)

Partita IVA Codice Fiscale

Codice Univoco Ente CIG

Via n° CAP Città Provincia

Telefono Fax e-mail

Data, Firma e Timbro per accettazione:

Sottoscrivendo il presente ordine confermo di aver preso visione dell'informativa, pubblicata sul sito "aidem.it" al seguente link <https://www.aidem.it/privacy/> per il trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità in essa indicate e previste. Per ogni ulteriore informazione sul trattamento dei tuoi dati, contattatoci all'indirizzo privacy@aidem.it Ti ricordiamo, altresì, che puoi opporci in ogni momento al trattamento dei tuoi dati personali se esso è fondato sul legittimo interesse, inviando la tua richiesta ad Aidem all'indirizzo privacy@aidem.it

DISDETTA: L'eventuale disdetta all'e-Seminar dovrà essere comunicata in forma scritta entro il 5° giorno dall'invio del modulo d'ordine. Trascorso tale termine, verrà addebitata l'intera quota d'iscrizione. Con la firma del presente modulo di iscrizione si danno per lette e accettate le condizioni generali, pubblicate sulla pagina web www.aidem.it (www.aidem.it/wp-content/uploads/2018/11/Condizioni_Generali.pdf)